

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1	โฉนด	134	165	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	35	1,235.00	125.00	154,375.00														154,375	154,375	50	0	0.01		
2	โฉนด	135	166	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	125.00	178,750.00														178,750	178,750	50	0	0.01		
3	โฉนด	136	167	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	125.00	212,500.00														212,500	212,500	50	0	0.01		
4	โฉนด	137	168	ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	125.00	5,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	61.53	7,200.00	806,400.00	52	612,864	193,536	199,286	197,074	50	0	0.02				
				เกษตรกรรม	9	1	94	3,794.00	125.00	474,250.00															474,250	474,250	50	0	0.01		
5	โฉนด	139	169	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	16	3,816.00	125.00	477,000.00														477,000	477,000	50	0	0.01		
6	โฉนด	141	170	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	70	1,870.00	225.00	420,750.00														420,750	420,750	50	0	0.01		
7	โฉนด	143	171	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	50.6	950.60	175.00	166,355.00														166,355	166,355	50	0	0.01		
8	โฉนด	145	172	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	1	39	4,139.00	125.00	517,375.00														517,375	517,375	50	0	0.01		
9	โฉนด	146	173	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	250.00	200,000.00														200,000	200,000	50	0	0.01		
10	โฉนด	147	174	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	76	476.00	175.00	83,300.00														83,300	83,300	50	0	0.01		
11	โฉนด	148	175	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	73	2,473.00	125.00	309,125.00														309,125	309,125	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12	โฉนด	149	176	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	66.1	766.10	225.00	172,372.50												172,373	172,373	50	0	0.01
13	โฉนด	142	798	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	88.1	988.10	125.00	123,512.50												123,513	123,513	50	0	0.01
14	โฉนด	152	799	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	125.00	132,500.00												132,500	132,500	50	0	0.01
15	โฉนด	158	801	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	96	1,996.00	150.00	299,400.00												299,400	299,400	50	0	0.01
16	โฉนด	159	802	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	23	0	16	9,216.00	150.00	1,382,400.00												1,382,400	1,382,400	50	0	0.01
17	โฉนด	161	803	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	93	1,893.00	125.00	236,625.00												236,625	236,625	50	0	0.01
18	โฉนด	262	804	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	23	1,123.00	150.00	168,450.00												168,450	168,450	50	0	0.01
19	โฉนด	163	805	ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	125.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,200.00	302,400.00	52	229,824	72,576	74,076	74,076	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	0	98	3,298.00	125.00	412,250.00												412,250	412,250	50	0	0.01
20	โฉนด	165	807	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	74.6	1,474.60	125.00	184,325.00												184,325	184,325	50	0	0.01
21	โฉนด	166	808	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	125.00	354,500.00												354,500	354,500	50	0	0.01
22	โฉนด	167	809	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	66	2,366.00	125.00	295,750.00												295,750	295,750	50	0	0.01
23	โฉนด	168	810	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	2	33	4,233.00	125.00	529,125.00												529,125	529,125	50	0	0.01
24	โฉนด	177	813	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	75.4	2,475.40	150.00	371,310.00												371,310	371,310	50	0	0.01
25	โฉนด	180	814	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	42.1	2,842.10	150.00	426,315.00												426,315	426,315	50	0	0.01
26	โฉนด	186	816	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	41.3	41.30	1,600.00	66,080.00												66,080	66,080	0	66,080	0.3
27	โฉนด	187	817	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	1,400.00	110,600.00												110,600	110,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28	โฉนด	188	818	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	91.2	91.20	1,050.00	95,760.00												95,760	95,760	50	0	0.01
29	โฉนด	189	819	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	34	34.00	1,600.00	54,400.00												54,400	54,400	50	0	0.01
30	โฉนด	190	820	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,400.00	560,000.00												560,000	560,000	50	0	0.01
31	โฉนด	191	821	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	34	34.00	750.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	127.00	93.39	7,200.00	914,400.00	41	658,368	256,032	281,532	279,846	50	0	0.02
												อื่นๆ		9.00	6.61	7,200.00	64,800.00	41	46,656	18,144	43,644	19,830	0	19,830	0.3		
					เกษตรกรรม	6	3	71	2,771.00	750.00	2,078,250.00												2,078,250	2,078,250	50	0	0.01
32	โฉนด	194	822	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	1,600.00	100,800.00												100,800	100,800	50	0	0.01
33	โฉนด	197	823	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	8.7	1,808.70	750.00	1,356,525.00												1,356,525	1,356,525	50	0	0.01
34	โฉนด	199	824	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	50.4	2,150.40	175.00	376,320.00												376,320	376,320	50	0	0.01
35	โฉนด	201	825	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	6.4	1,806.40	150.00	270,960.00												270,960	270,960	50	0	0.01
36	โฉนด	202	826	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	150.00	342,000.00												342,000	342,000	50	0	0.01
37	โฉนด	160	831	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	3	68.4	4,368.40	175.00	764,470.00												764,470	764,470	50	0	0.01
38	โฉนด	178	833	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	27.3	727.30	150.00	109,095.00												109,095	109,095	50	0	0.01
39	โฉนด	179	834	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	125.00	199,500.00												199,500	199,500	50	0	0.01
40	โฉนด	181	835	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53.3	853.30	125.00	106,662.50												106,663	106,663	50	0	0.01
41	โฉนด	200	836	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	71.42	7,200.00	864,000.00	32	466,560	397,440	517,440	483,144	50	0	0.02
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		ตึก	อยู่อาศัย	48.00	28.58	7,200.00	345,600.00	22	117,504	228,096	348,096	262,392	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	150.00	196,500.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												